



**OBRA: 647**  
**REFUERZOS PLUVIALES FAC. PSICOLOGÍA**  
**Avenida Benjamín Aráoz 800 – Centro Universitario Julio Prebisch**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**

## MEMORIA DESCRIPTIVA



**OBRA: 647**  
**REFUERZOS PLUVIALES FAC. PSICOLOGÍA**  
**Avenida Benjamín Aráoz 800 – Centro Universitario Julio Prebisch**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **REFUERZOS PLUVIALES FACULTAD DE SICOLOGÍA**

La presente obra, tiene como objeto la ampliación de la capacidad actual de evacuación pluvial, debido a los graves problemas que están a la vista:

- Rebalses recurrentes en grandes lluvias, lo que produce la caída de cielorrasos porque las bajadas no dan abasto, aun habiendo previsto la limpieza de hojas de árboles que se depositan en las mismas.
- Filtraciones por paredes de apretadas, que se manifiestan en manchas de humedad importantes que dañan revoques.
- Paredes exteriores constantemente negras en las partes superiores, por la caída de agua desde la parte superior de la pared.

El ámbito de actuación es el conjunto edilicio de 1800 m<sup>2</sup> que alberga tres aulas grandes, tres conjuntos de oficinas /baños, unidos por una galería lineal que también conecta con el volumen de Administración.

#### **ACTUACIONES:**

Las tareas de refuerzo se agrupan en cuatro:

##### **1) GÁRGOLAS.**

Este trabajo continúa el ya iniciado en 2024.

- Se reemplazarán 11 gárgolas pequeñas existentes, colocando las nuevas, de sección 100 x 150 mm, al ras de la canaleta existente.
- Se colocarán 3 nuevas gárgolas, de las mismas características.

##### **2) CAMBIO DE BOQUETAS Y CAÑOS DE BAJADA EN EL VOLUMEN DE ADMINISTRACIÓN.**

Se reemplazarán los cuatro puntos de bajada existentes en la canaleta del volumen de Administración, actualmente caños de 110 mm, por caños de 160 mm.

Requiere cambio de boquetas, para lo cuál deberá abrirse huecos en el cielorraso que posteriormente se cerrarán.

En las uniones se utilizarán curvas (actualmente codos) y en el quiebre del tramo horizontal y vertical se colocará un ramal “Y” del lado exterior, con tapa de registro para limpieza.



**OBRA: 647**

**REFUERZOS PLUVIALES FAC. PSICOLOGÍA**

**Avenida Benjamín Aráoz 800 – Centro Universitario Julio Prebisch**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**3) TAPAS “GOTERÓN” DE CHAPA PLEGADA PARA CUBIR LAS APRETADAS.**

Se cubrirán todas las apretadas en su cara superior, por tapas de chapa plegada que terminan en goterón tanto del lado externo como interno.

Tienen el doble propósito de proteger la apretada de filtraciones desde la cara superior, y evitar las manchas de la pared.

**4) COLOCACIÓN DE CHAPAS COMUNES EN LUGARES FALTANTES Y REEMPLAZO DE TRASLÚCIDAS.**

Se colocará chapa sinusoidal en los siguientes puntos:

- Sector pergolado de entrada a la Administración y a las 3 aulas grandes, dónde antes había vidrio que fue retirado por rotura.
- Sector de acceso a las oficinas, en reemplazo de las chapas traslúcidas actuales que generan filtraciones.